

PIFAR d.o.o, u stečaju
Rovinj, Valtinjana b.b.
OIB: 21780203705

Rovinj, 13. rujna 2021.

Na posl. br: 14 St-321/2014

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. srpnja 2021. do 13. rujna 2021.

I U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju pod posl. br. Ovr-1409/2017, u kojem je predmet ovrhe nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj, sud je donio zaključak o prodaji nekretnine, posl. br. Ovr-1409/2017-118 dana 9. srpnja 2021, kojim je odredio održanje druge dražbe za prodaju nekretnine za dan 15. rujna 2021. Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne trećine procijenjene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 536.334,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine objavljen je na internet stranici Financijske agencije, Sudačke mreže i stečajnog dužnika www.pifar-rovinj.com, te su o prodaji nekretnine e-poštom obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

II Na nekretnini stečajnog dužnika nalazila se betonara „LE ORU“, koju je vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, bio zaplijenio temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010. Pošto će se nekretnina stečajnog dužnika uskoro prodati, od vjerovnika je zatražena suglasnost da se u stečajnom postupku pristupi prodaji betonare. Temeljem nalaza i mišljenja sudskog vještaka Emila Špelića od 25. svibnja 2021, procijenjena vrijednost betonare „LE ORU“ je utvrđena u iznosu 218.000,00 kn, što sa PDV-om iznosi 272.500,00 kn.

Uz prethodnu suglasnost Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, betonara je najprije izložena prodaji objavom oglasa na mrežnoj stranici Sudačke mreže po prvoj prodajnoj cijeni u iznosu od 272.500,00 kn sa uračunatim PDV-om. Oglas o prodaji betonare je bio objavljen na Internet stranici Financijske agencije i stečajnog dužnika: www.pifar-rovinj.com.

Istovremeno sa betonarom „LE ORU“, prodaji su izložene i slijedeće dostupne pokretnine koje je vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zaplijenio temeljem navedenog rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010, a koje se nalaze u Rovinju, na adresi Valtinjana b.b, osim valjka pod r.br. 4, koji se nalazi u Puli:

- 1.) motocikl marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003, broj šasijske: ZAPM3120000011116, reg. oznake PU310II, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.250,00 kn sa PDV-om,
- 2.) teretni automobil marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, g. 2005, broj šasijske: WMAH25ZZ75M416092, reg. oznake PU528JV, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.375,00 kn sa PDV-om,
- 3.) stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om i
- 4.) valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993, koji se nalazi u Puli, procijenjene vrijednosti u iznosu od 15.625,000 kn sa PDV-om.

Provedbom drugog oglasa za prodaju navedenih pokretnina prodan je valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993. i motocikl marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003.

Nakon što betonara „LE ORU“ nije prodana niti po drugom objavljenom oglasu za prodaju, a nakon isteka roka za prodaju javilo se više zainteresiranih kupaca, betonara je izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda.

Natječaj za prodaju betonare je objavljen na internet stranici Financijske agencije, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: www.pifar-rovinj.com, te su o prodaji betonare e-poštom obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Po objavljenom oglasu za prodaju zaprimljene su tri ponude za kupnju betonare, od kojih je najpovoljnija bila na iznos od 281.250,00 kn, po kojoj je cijeni betonara zatim i prodana.

Stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om, nalazio se u Rovinju, na adresi Valtinjana b.b, na nekretnini u vlasništvu Marija Pifar, osnivača i bivšeg direktora PIFAR d.o.o.

Nakon što sudski vještak procijenio vrijednost navedenog stroja, a prije objave drugog oglasa za njegovu prodaju, stroj je ukraden na način da su nepoznate osobe obile lokot dvorišta nekretnine na kojoj se nalazio i odvezle stroj.

Krađa je prijavljena policiji, te me je nakon oko mjesec dana nadležni policijski inspektor Policijske postaje Rovinj obavijestio da su počinitelji krađe pronađeni, da su priznali krađu, te da bi stroj trebali uskoro vratiti, ali stroj do danas nije vraćen.

Nakon što su gotovo sva vozila i radni strojevi ukradeni kratko vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka, osim ranije navedenih pokretnina jedina preostala dostupna pokretnina je teretni automobil marke MANTGA 26.310, g. 2007, reg. oznake PU851LD, koje se vozilo nalazi u Pazinu, u posjedu vjerovnika AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o.

Vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, je temeljem navedenog rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010. bio zaplijenio i navedeni teretni automobil, a na vozilu su upisane i zabilježbe drugih ovršnih postupaka.

Međutim, poslovni brojevi nekih od zabilježenih ovršnih postupaka se ne odnose na vlasnika vozila, PIFAR d.o.o, u stečaju, pa je u tijeku postupak pribavljanja dokumentacije radi ishoda ispravka pogrešnih upisa.

Predmetni ovršni postupci nisu se vodili iz razloga krađe gotovo svih predmeta ovrhe, ali će se sada morati pristupiti prodaji navedenog preostalog teretnog vozila.

III Kao što je u ranijem izvješću navedeno, na kapiji nekretnine stečajnog dužnika presječen je lanac, te je zatim otuđen teretni automobil marke MERCEDES Actros 4140, g. 1999, broj šasije: WDB9533141K428759, koji se tamo nalazio. Krađa je prijavljena policijskoj postaji Rovinj, čiji su djelatnici izvršili uvid na licu mjesta, te je u tijeku daljnji postupak.

Po prijavi podnesenoj protiv nepoznatog počinitelja koji je, nakon obijanja brave pomoćne prostorije na nekretnini stečajnog dužnika, dana 13. rujna 2016, otuđio stroj za utvrđivanje kvalitete betona, počinitelj je otkriven, te je na Općinskom sudu u Pazinu u tijeku kazneni postupak pod posl. br. K-540/2019 protiv počinitelja krađe, koji bi uskoro trebao biti i osuđen.

U tijeku je postupak po kaznenoj prijavi koja je podnesena protiv nepoznatog počinitelja koji je otuđio imovinu stečajnog dužnika navedenu u narednoj tablici po pod r.br. 3, 9, 11, 23. i 24, te i protiv nepoznatog počinitelja koji je premjestio i uništio radni stroj naveden u tablici pod rednim brojem 22, kao i protiv nepoznatog počinitelja zbog neovlaštenog korištenja stroja navedenog pod rednim brojem 6:

R. br.	Naziv	Napomena
3.	Priključno vozilo marke SCHWARZMULLER TU 30-100, g. 1997, broj šasije: 110254, reg. oznake PU440GB, objavljeno 9. svibnja 2011. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u mjestu Mengići kod Gračišća, a sada ga tamo nema, te se ne zna tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 70.000,00 kn.
6.	Radni stroj marke KAMATSU WA 250-5, g. 2005, broj šasije: KMTWA055P79H50421, reg. oznake PU721IS, objavljeno 23. svibnja 2007. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u mjestu Valice kod Motovuna, a sada se nalazi u Vidulinu, premješten na drugu lokaciju i očigledno ga netko koristi. Stroj ima vrijednost od oko 300.000,00 kn.
9.	N3- teretni automobil marke MAN 41480 C - 142923 8x4 BB, g. 2005, broj šasije: WMAH38ZZ26M434516, reg. oznake PU412IU, objavljeno 9. travnja 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u mjestu Mengići kod Gračišća, a sada ga tamo nema, te se ne zna se tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 250.000,00 kn.
11.	Teretni automobil marke IVECO 35C11D DAILY C-127310, g. 2003, broj šasije: ZCFC3572005468825, reg. oznake PU945IM, objavljeno 12. ožujka 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, a sada ga tamo nema, te se ne zna tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 20.000,00 kn.
		Radni stroj se nalazio u Motovunu, a sada je u Vidulinu, izgorio i potpuno uništeno, što

22.	Bager CAT – 320 BLN	znači da ga je netko odvezao i koristio. Stroj je prije uništenja imao vrijednost od oko 300.000,00 kn.
24.	Mini utovarivač KOMATSU 344, model SK07J, br. 333305068	Radni stroj se nalazio u Kanfanaru, u dvorištu privatne kuće, a sada ga tamo nema, te se ne zna se tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Pokazat ću Vam zadnje poznato mjesto gdje se stroj nalazio jer se od vlasnika dvorišta mogu zatražiti obavijesti koje meni ne bi dao. Stroj ima vrijednost od oko 70.000,00 kn.
27.	Kombinirka CAT – 428 D, g. 2005, broj šasije: CAT0428DLBXC02154	Radni stroj se nalazio u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, a sada ga tamo nema, te se ne zna se tko ga je odvezao i na koju lokaciju. Stroj ima vrijednost od oko 350.000,00 kn.

IV U razdoblju od 1. srpnja 2021. do 10. rujna 2021. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos
1.	Prodaja valjka DYNAPAC CC211, g. cca 1993.	15.625,00
2.	Prodaja betonare LE ORU	281.250,00
	Ukupno	296.875,00

R.br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	356,40
2.	Prijevoz u Pulu i čuvanje valjka DYNAPAC CC211 za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2020. (8.125,00 kn bez PDV-a)	10.156,25
3.	Naknada banci za uslugu platnog prometa i naknada Financijskoj agenciji za uslugu upisa prodaje pokretnina u očevidnik	410,30
	Ukupno	10.922,95

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 292.338,16 kn.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**